

SİRKÜLER (2023/06)

A) Türkiye İstatistik Kurumunca yapılan basın duyurusuna göre, Türkiye’de **2022 yılında** yapılan konut satışları, **2021 yılı** ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir:

ŞEHİR	2021	2022	Değişim
Toplam	1 491 856	1 485 622	-0,42%
Adana	28 287	26 908	-4,88%
Ankara	144 104	126 166	-12,45%
Antalya	66 691	80 459	20,64%
Batman	6 102	8 192	34,25%
Bursa	53 820	54 277	0,85%
Denizli	17 102	19 125	11,83%
Diyarbakır	20 098	19 331	-3,82%
Elazığ	11 424	12 628	10,54%
Eskişehir	21 691	22 309	2,85%
Gaziantep	35 610	38 681	8,62%
Hatay	22 875	23 244	1,61%
İstanbul	276 223	259 654	-6,00%
İzmir	86 722	83 502	-3,71%
Kahramanmaraş	15 372	16 636	8,22%
Kayseri	31 989	30 910	-3,37%
Kocaeli	36 520	38 054	4,20%
Konya	38 114	34 554	-9,34%
Malatya	13 093	12 847	-1,88%
Manisa	23 479	23 373	-0,45%
Mardin	8 850	10 383	17,32%
Mersin	41 533	40 244	-3,10%
Samsun	25 268	25 349	0,32%
Van	7 243	8 497	17,31%

Konut satışları 2022 yılında bir önceki yıla göre %0,4 azalarak 1 milyon 485 bin 622 olarak gerçekleşti. Konut satışlarında İstanbul 259 bin 654 konut satışı ve %17,5 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul’u 126 bin 166 konut satışı ve %8,5 pay ile Ankara, 83 bin 502 konut satışı ve %5,6 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 468 konut ile Ardahan, 910 konut ile Hakkari ve 956 konut ile Bayburt oldu.

B) Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayıları aşağıdaki gibidir:

ŞEHİR	2021	2022	Değişim
Toplam	461 523	460 079	-0,31%
Adana	7 329	8 141	11,08%
Ankara	30 889	24 947	-19,24%
Antalya	18 930	26 169	38,24%
Batman	2 518	4 045	60,64%
Bursa	17 738	17 487	-1,42%
Denizli	5 001	4 989	-0,24%
Diyarbakır	7 229	6 598	-8,73%
Elazığ	5 828	5 798	-0,51%
Eskişehir	5 553	6 286	13,20%
Gaziantep	13 089	15 590	19,11%
Hatay	7 826	7 989	2,08%
İstanbul	75 151	71 052	-5,45%
İzmir	23 216	23 281	0,28%

İlk el konut satışları 2022 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,3 azalışla 460 bin 79 olarak gerçekleşti. Toplam konut satışları içinde ilk el satışların payı Aralık ayında %37,5, 2022 yılında %31,0 oldu.

C) Yabancılara yapılan konut satışları 2022 yılında bir önceki yıla göre %15,2 artarak 67 bin 490 oldu. İllere göre bu satışlar şöyledir:

ŞEHİR	2021	2022	Değişim
Toplam	58 576	67 490	15,22%
Antalya	12 384	21 860	76,52%
İstanbul	26 469	24 953	-5,73%
Mersin	2 513	4 316	71,75%
İzmir	1 411	1 322	-6,31%
Bursa	1 683	2 002	18,95%
Yalova	1 818	1 817	-0,06%
Ankara	3 672	2 687	-26,82%
Muğla	862	1 007	16,82%
Trabzon	952	1 019	7,04%
Aydın	859	956	11,29%
Diğer iller	5 953	5 551	-6,75%

D) Türkiye'den en fazla konut alanların ülke uyrukları şöyledir:

Ölke	2021	2022	Değişim
Toplam	59 282	68 210	15,06%
Rusya Federasyonu	5 379	16 312	203,25%
İran	10 056	8 223	-18,23%
İrak	8 661	6 241	-27,94%
Ukrayna	1 246	2 574	106,58%
Kazakistan	2 090	2 702	29,28%
Almanya	2 358	2 705	14,72%
Suudi Arabistan	557	1 090	95,69%
Azerbaycan	1 517	1 330	-12,33%
Kuveyt	1 791	1 671	-6,70%
Afganistan	2 762	1 732	-37,29%
Amerika Birleşik Devletleri	1 416	1 329	-6,14%
Çin	963	1 179	22,43%
Kanada	567	760	34,04%
Polonya	154	277	79,87%
İngiltere	1 089	1 236	13,50%
Mısır	1 166	1 115	-4,37%
Filistin	1 296	1 145	-11,65%
Yemen	1 332	1 202	-9,76%
Cezayir	636	672	5,66%
İsveç	850	732	-13,88%
Diğer ölkeler	13 396	13 983	4,38%

