

SİRKÜLER (2023/16)

Tarih ve Sayı	Yasal Dayanak
09.03.2023 - 404	2/4901 Esas Numaralı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

TBMM Genel Kurulunda 09.03.2023 tarihinde kabul edilen ilgi Kanun Teklifinin 13 üncü maddesi ile Damga Vergisi Kanunu'na Geçici Madde eklenmiştir.

Bahse konu Kanun, henüz Resmi Gazetede yayınlanmamış olup, Resmi Gazetede yayınlanmasıyla birlikte Damga Vergisine ilişkin istisna da yürürlüğe girmiş olacaktır.

Geçici madde hükmüne göre; bu yılın sonuna kadar Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılacak konut ve konutla birlikte ihaleye çıkılan yapım işlerine ilişkin ihaleyi alan/alacak müteahhitler, bu ihaleye ilişkin ihale kararı ve sözleşmeye ait Damga Vergilerini ödemeyeceklerdir.

Bu istisnadan kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce ihale ilanı verilen, ancak yürürlük tarihi itibarıyla son teklif verme tarihi geçmemiş olan konut ve konutla birlikte ihaleye çıkılan yapım işlerini alacak müteahhitler de yararlanabilecektir.

Bahse konu Damga Vergisi istisnası, sadece TOKİ ile işi yüklenen müteahhit arasında geçerli olup, müteahhitin alt taşeronlarla yapacağı sözleşmeler, genel hükümler çerçevesinde Damga Vergisine tabi olacaktır.