

Konu : Ağustos Ayında Ne Kadar Konut Satıldı?

16.09.2021

SİRKÜLER (2021/25)

A) Türkiye İstatistik Kurumunca yapılan basın duyurusuna göre, Türkiye’de 2021/Ağustos ayında yapılan konut satışları, 2020/Ağustos ayı ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir:

ŞEHİR	2020 Ağustos	2021 Ağustos	Değişim	2020 Ocak Ağustos	20201 Ocak Ağustos	Değişim
Türkiye	170 408	141 400	-17,02%	1 024 534	801 995	-21,72%
Adana	3 486	2 746	-21,23%	24 495	15 996	-34,70%
Ankara	17 131	13 642	-20,37%	113 094	77 822	-31,19%
Antalya	6 050	5 487	-9,31%	43 615	34 827	-20,15%
Batman	585	509	-12,99%	3 211	2 952	-8,07%
Bursa	6 469	4 907	-24,15%	38 600	29 261	-24,19%
Denizli	1 973	1 602	-18,80%	12 730	9 000	-29,30%
Diyarbakır	1 978	1 945	-1,67%	13 243	11 271	-14,89%
Elazığ	1 363	1 077	-20,98%	7 259	5 708	-21,37%
Eskişehir	2 654	2 068	-22,08%	15 867	11 293	-28,83%
Gaziantep	3 909	3 504	-10,36%	23 805	19 548	-17,88%
Hatay	2 854	2 305	-19,24%	17 491	13 245	-24,28%
İstanbul	30 292	24 286	-19,83%	176 035	151 221	-14,10%
İzmir	11 145	7 731	-30,63%	66 090	45 196	-31,61%
Kahramanmaraş	2 010	1 672	-16,82%	10 641	8 277	-22,22%
Kayseri	3 483	3 607	3,56%	20 668	17 625	-14,72%
Kocaeli	4 387	3 416	-22,13%	25 362	19 219	-24,22%
Malatya	1 451	1 373	-5,38%	8 411	6 857	-18,48%
Mardin	956	802	-16,11%	5 588	4 594	-17,79%
Mersin	5 028	3 912	-22,20%	30 602	23 705	-22,54%
Van	819	817	-0,24%	5 032	3 893	-22,64%

Türkiye genelinde konut satışları Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%17,0 azalarak** 141 bin 400 oldu. Konut satışlarında İstanbul 24 bin 286 konut satışı ve %17,2 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul’u 13 bin 642 konut satışı ve %9,6 pay ile Ankara, 7 bin 731 konut satışı ve %5,5 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 16 konut ile Hakkari ve 28 konut ile Ardahan oldu.

Konut satışları Ocak-Ağustos döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre **%21,7 azalışla** 801 bin 995 olarak gerçekleşirken ipotekli konut satışı %67,9 azalışla 152 bin 96, diğer satış türleri ise %17,9 artışla 649 bin 899 oldu. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %23,5 azalışla 243 bin 189, ikinci el konut satışları %20,9 azalışla 558 bin 806 olarak gerçekleşti.

B) Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayıları aşağıdaki gibidir:

ŞEHİR	2020 Ağustos	2021 Ağustos	Değişim	2020 Ocak Ağustos	2021 Ocak Ağustos	Değişim
Türkiye	52 123	42 639	-18,20%	317 832	243 189	-23,49%
Adana	991	688	-30,58%	7 588	4 124	-45,65%
Ankara	3 891	2 932	-24,65%	27 531	16 297	-40,80%
Batman	285	192	-32,63%	1 204	1 268	5,32%
Diyarbakır	469	688	46,70%	3 491	3 867	10,77%
Elazığ	636	540	-15,09%	3 175	2 746	-13,51%
Gaziantep	1 458	1 318	-9,60%	8 268	6 888	-16,69%
Hatay	947	683	-27,88%	5 886	4 435	-24,65%
İstanbul	8 103	6 375	-21,33%	51 717	40 959	-20,80%
İzmir	3 193	1 972	-38,24%	19 794	12 409	-37,31%
Kahramanmaraş	901	728	-19,20%	4 055	3 359	-17,16%
Kayseri	956	954	-0,21%	5 681	4 962	-12,66%
Mardin	317	267	-15,77%	1 695	1 644	-3,01%
Mersin	1 434	989	-31,03%	8 590	6 290	-26,78%

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%18,2 azalarak** 42 bin 639 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı **%30,2** oldu. İlk satışlarda İstanbul 6 bin 375 konut satışı ve **%15,0** ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 2 bin 932 konut satışı ile Ankara ve bin 972 konut satışı ile İzmir izledi.

C) Yabancılar yapılan konut satışları Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%50,7 artarak** 5 bin 866 oldu. İllere göre bu satışlar şöyledir:

ŞEHİR	2020 Ağustos	2021 Ağustos	Değişim	2020 Ocak Ağustos	2021 Ocak Ağustos	Değişim
Toplam	3 893	5 866	50,68%	20 896	30 849	47,63%
İstanbul	1 648	2 729	65,59%	9 596	14 788	54,11%
Antalya	784	976	24,49%	4 107	5 897	43,58%
Ankara	288	400	38,89%	1 482	1 988	34,14%
Mersin	148	242	63,51%	628	1 410	124,52%
Yalova	133	233	75,19%	653	939	43,80%
Bursa	119	206	73,11%	643	889	38,26%
Sakarya	95	129	35,79%	428	648	51,40%
İzmir	91	121	32,97%	508	530	4,33%
Trabzon	68	112	64,71%	249	446	79,12%
Kocaeli	49	109	122,45%	207	458	121,26%
Diğer iller	470	609	29,57%	2 395	2 856	19,25%