

**Konu : Hazine Taşınmazları Üzerinde Hangi Firmalar,  
Lisanssız Elektrik Üretimi Yapabilir?**

**13.09.2022**

## **SİRKULER (2022/26)**

<b>Resmi Gazete Tarih ve Sayı</b>	<b>Yasal Dayanak</b>
<b>10.09.2022 - 31949</b>	<b>412 Sıra No.lu Milli Emlak Genel Tebliği</b>

İlgide belirtilen Genel Tebliğ ile; Hazine taşınmazları üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesine veya kullanma izni verilmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmiştir.

### **A- Hazine Taşınmazları Üzerinde Hangi Firmalar, Lisanssız Elektrik Üretimi Yapabilir?**

**Hazine taşınmazı, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde;**

#### **1- Büyük Ova Koruma Alanı dışında ise;**

- Maden veya jeotermal işletme ruhsat sahipleri,
- Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
- Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
- Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler,

#### **2- Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise;**

- Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişilere,
- Maden veya jeotermal işletme ruhsatlı alanlarda ruhsat sahiplerine,
- Tesiste kullanılacak atıkların "biyokütle" olarak tanımlanmış olması ve atık bertaraf sorumluluğunun kamu kurum ve kuruluşuna ve tesisin işletilmesinden sorumlu gerçek veya tüzel kişiliğine ait olması şartıyla, 2/4/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliğine göre "belediye atıkları" olarak sınıflandırılan atıklar ile kamu kurum ve kuruluşları tarafından işletilen tesislerden ortaya çıkan atıklar ve/veya arıtma çamurlarının kullanılacağı tesisler için kamu kurum ve kuruluşlarına,

irtifak hakkı tesis edilebilir veya kullanma izni verilebilir.

Ayrıca Lisanssız elektrik üretimi dışında diğer amaçlarla lehine irtifak hakkı tesis edilen veya adına kullanma izni verilen yatırımcılar, irtifak hakkı tesis edilen veya kullanma izni verilen Hazine taşınmazının bir kısmında lisanssız elektrik üretimi faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla başvuruda bulunabilirler.

### B- Hazine Taşınmazları Nasıl Belirlenecek?

İrtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecek **Hazine taşınmazları**, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) re'sen veya yatırımcıların talebi üzerine belirlenir.

### C- İhale Bedeli ve Usulü Nasıl Olacak?

Hazine taşınmazları üzerinde lisanssız elektrik üretimi yapılması amacıyla tesis edilecek irtifak hakları ile verilecek kullanma izinlerinde **ilk yıl bedeli, taşınmazın rayiç bedelinin yüzde biridir.**

İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin **ihale işlemleri, ilanlar yapılmak suretiyle, pazarlık usulüyle yapılır.**

### D- İhale Olmaksızın Hangi Firmalara İrtifak Hakkı Verilebilir?

- 1- Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında Cumhurbaşkanı Kararı ile desteklenen yatırımlar için yatırımcılara,
- 2- Endüstri bölgesi ve teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketlerine,
- 3- Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara,
- 4- Maden veya jeotermal işletme ruhsatlı alanlarda ruhsat sahibine,
- 5- Lisanssız elektrik üretimi dışında diğer amaçlarla lehine irtifak hakkı tesis edilen veya adına kullanma izni verilen yatırımcılara,

İlan ve ihale yapılmaksızın doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilir veya kullanma izni verilebilir.