

Konu : Hangi Fabrika Binası Yapımında KDV Ödenmeyecek?

28.03.2022

SİRKÜLER (2022/11)

Resmi Gazete Tarih ve Sayı Yasal Dayanak

Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve KDV Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına verilen ilgide belirtilen kanun teklifi ile; Katma Değer Vergisi Kanunu'nun Geçici Madde 37 **tamamen** değiştirilmektedir.

Halen yürürlükte olan ve değiştirilmesi öngörülen Geçici Madde 37'ye göre; İmalat sanayine yönelik yatırım teşvik belgesi kapsamında sabit yatırım öngörülen yatırımlara ilişkin inşaat işleri için ödenen ve indirim yoluyla telafi edilemeyen Katma Değer Vergilerinin, fabrika binasını yapan firmalara iadesi yapılmaktadır.

İlgide belirtilen kanun teklifinin yasalaşması ile; **İmalat sanayi ile turizme yönelik yatırım teşvik belgesi sahibi mükelleflere** belge kapsamındaki **inşaat işlerine ilişkin mal teslimleri ve hizmet ifaları, 31/12/2025 tarihine kadar katma değer vergisinden müstesna tutulacaktır.**

Başka bir ifadeyle; Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında fabrika/otel binası yapılması durumunda KDV ödenmeyecektir.

Yatırım Teşvik Belgesi sahibi firmalara bahse konu belge kapsamında demir, çimento, hazır beton vs inşaat malzemeleri satan firmalar ile fabrika/otel binası yapımını taahhüt eden firmalar, KDV'siz olarak teslim ettikleri inşaat malzemeleri ile hizmet ifaları nedeniyle yüklendikleri KDV'leri, vergi dairesinden iade alacaklar.

Firmalarımızın burada dikkat etmesi gereken husus; Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında KDV'li olarak aldıkları inşaat malzemeleri ile taahhüt işleri için ödedikleri KDV'nin iadesini düzenleyen madde tamamen değişmekte ve değişikliğin Resmi Gazete'de yayımını takip eden ay başından itibaren ödedikleri KDV'sinin iadesinin artık mümkün olmayacağıdır.

Bu nedenle, firmalarımızın bu hususa dikkat etmeleri ve belge kapsamında KDV'li inşaat malzemesi / taahhüt hizmeti almamaları kendi menfaatlerine olacaktır.