

## SİRKÜLER (2026/05)

Tarih ve Sayı	Yasal Dayanak
22.05.2026 - 33261	Tapu Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

Resmi Gazete bugün yayımlanan ilgi Kanununun 2. maddesiyle Damga Vergi Kanunu'na Geçici Madde 5 eklenmiştir.

Geçici madde hükmüne göre; **2027 yılının sonuna kadar (31.12.2027 tarihi dahil)** Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yapılacak konut ve konutla birlikte ihaleye çıkılan yapım işlerine ilişkin ihaleyi alan/alacak **müteahhitler**, bu ihaleye ilişkin **ihale kararı ve sözleşmeye ait Damga Vergilerini ödemeyeceklerdir**.

Bu istisnadan kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce ihale ilanı verilen, ancak yürürlük tarihi itibarıyla son teklif verme tarihi geçmemiş olan konut ve konutla birlikte ihaleye çıkılan yapım işlerini alacak müteahhitler de yararlanabilecektir.

Ayrıca Cumhurbaşkanıya 31.12.2027 tarihini 3 (üç) yıla kadar uzatma yetkisi de verilmiştir.

Bahse konu Damga Vergisi istisnası, sadece TOKİ ile işi yüklenen müteahhit arasında geçerli olup, **müteahhitin alt taşeronlarla yapacağı sözleşmeler, genel hükümler çerçevesinde Damga Vergisine tabi olacaktır.**