

SİRKÜLER (2022/23)

Resmi Gazete Tarih ve Sayı	Yasal Dayanak
15.04.2022 - 31810	7394 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve KDV Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
28.03.2022	2022/11 No.lu Sirkümüz

2022/11 No.lu Sirkümüz ile; Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına verilen kanun teklifiyle Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 37. Geçici Maddesinin **tamamen değiştirileceği** bildirilmiştir.

Bahse konu Sirkümüzle bildirilen kanun teklifi, 08.04.2022 tarihinde kabul edilerek ilgede belirtilen Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

01 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren yeni 37. Geçici Maddeye göre; **İmalat sanayi ile turizme yönelik yatırım teşvik belgesi sahibi mükelleflere** belge kapsamındaki **inşaat işlerine ilişkin mal teslimleri ve hizmet ifaları, 31/12/2025 tarihine kadar katma değer vergisinden müstesna tutulacaktır.**

Başka bir ifadeyle; Yatırım Teşvik Belgesi sahibi firmalar, bahse konu belge kapsamında demir, çimento, hazır beton vs inşaat malzemelerini ve hizmetleri **KDV'siz** olarak alacaklardır.

1- 01 Mayıs 2022 Tarihinden Önce Ödenen KDV'ler Nasıl İade Alınır?

Geçici Maddenin yürürlük tarihinden önce İmalat sanayine yönelik yatırım teşvik belgesi kapsamında sabit yatırım öngörülen yatırımlara ilişkin inşaat işleri için **ödenen** ve indirim yoluyla telafi edilemeyen **Katma Değer Vergileri**, geçici maddenin değişmeden önceki hükmünde belirlenen prosedür doğrultusunda, **yatırımı yapan firmaya iade edilir.**

2- 01.05.2022 Tarihinden Sonra Ödenen KDV'ler İade Alınabilir mi?

Söz konusu Geçici Maddenin yürürlük tarihinden sonra, İmalat sanayi ile turizme yönelik yatırım teşvik belgesi sahibi firmalara belge kapsamındaki inşaat işlerine ilişkin mal teslimleri ve hizmet ifaları, **31/12/2025** tarihine kadar katma değer vergisinden istisna olduğundan; KDV ödenmeksizin alınması gerekmektedir.

01 Mayıs 2022 tarihinden sonra KDV ödenmesi durumunda; **ödenen KDV'nin iadesi**, fabrika binası yapımı nedeniyle ödenen KDV'lerin iadesini öngören madde hükmü 01.05.2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olmadığı için, **mümkün olmayacaktır.**

Bu nedenle, firmalarımızın bu hususa dikkat etmeleri ve yatırım teşvik belgesi kapsamında KDV'li inşaat malzemesi / taahhüt hizmeti almamaları kendi menfaatlerine olacaktır.